# АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.09.2024 № 1248

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 18.09.2024 № 22/24 и заключение о результатах общественных обсуждений 18.09.2024 № 22/24 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Высоконапорные водоводы I очередь» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района Б.А. Саломатин

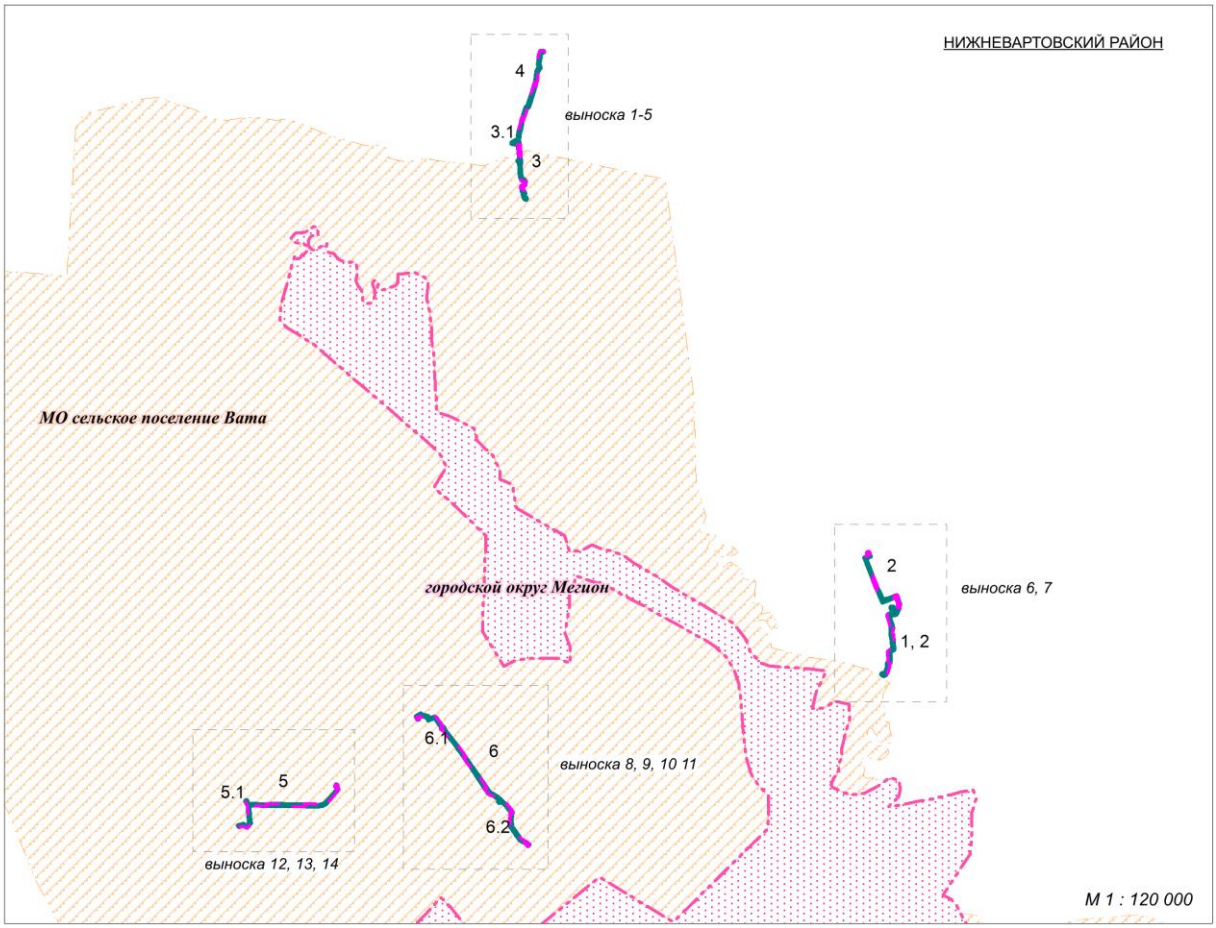
Приложение 1 к постановлению
администрации района
от 26.09.2024 № 1248

# Основная часть проекта планировки территории

## 1. Проект планировки территории. Графическая часть

## 1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Ситуационная схема




Экспликация зоны планируемого размещения

"Обустройство Ватинского месторождения нефти. Высоконапорные водоводы I очередь"

Экспликация проектируемых объектов

1 1 этап. Высоконапорный водовод "КНС-5 - т.вр.к.26"
2 2 этап. Высоконапорный водовод "КНС-5 - т.вр.к.45"
3 3 этап. Высоконапорный водовод "КНС-6 - т.вр.к41"
3.1 Перемычка ПК8+41,47
4 4 этап. Высоконапорный водовод "т.вр.к.41 - к.42"
5 5 этап. Высоконапорный водовод "т.вр.БГ к.93 - к.66"
5.1 Перемычка ПК6+17,73
6 6 этап. Высоконапорный водовод "КНС-1 - т.вр.к.164"
6.1 Перемычка ПК7+30,77
6.2 Перемычка ПК25+46,05

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

земли городского округа г. Мегиона

земли МО сельского поселения Вата

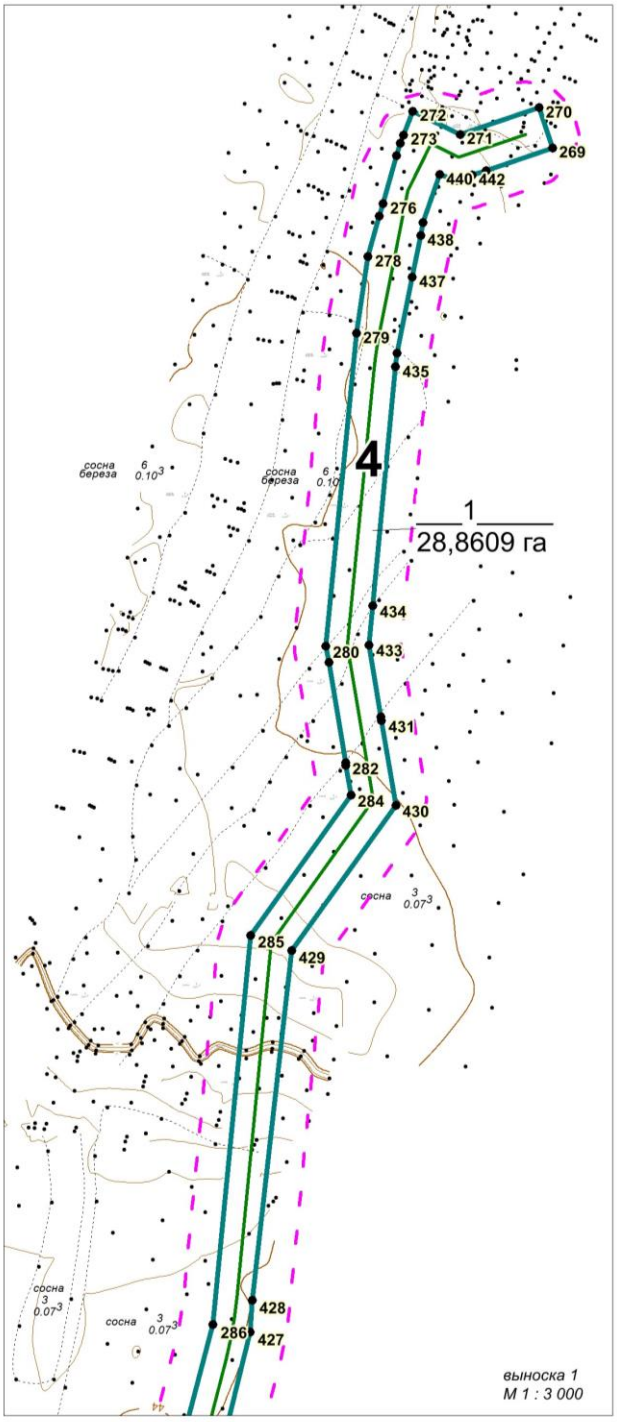
граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

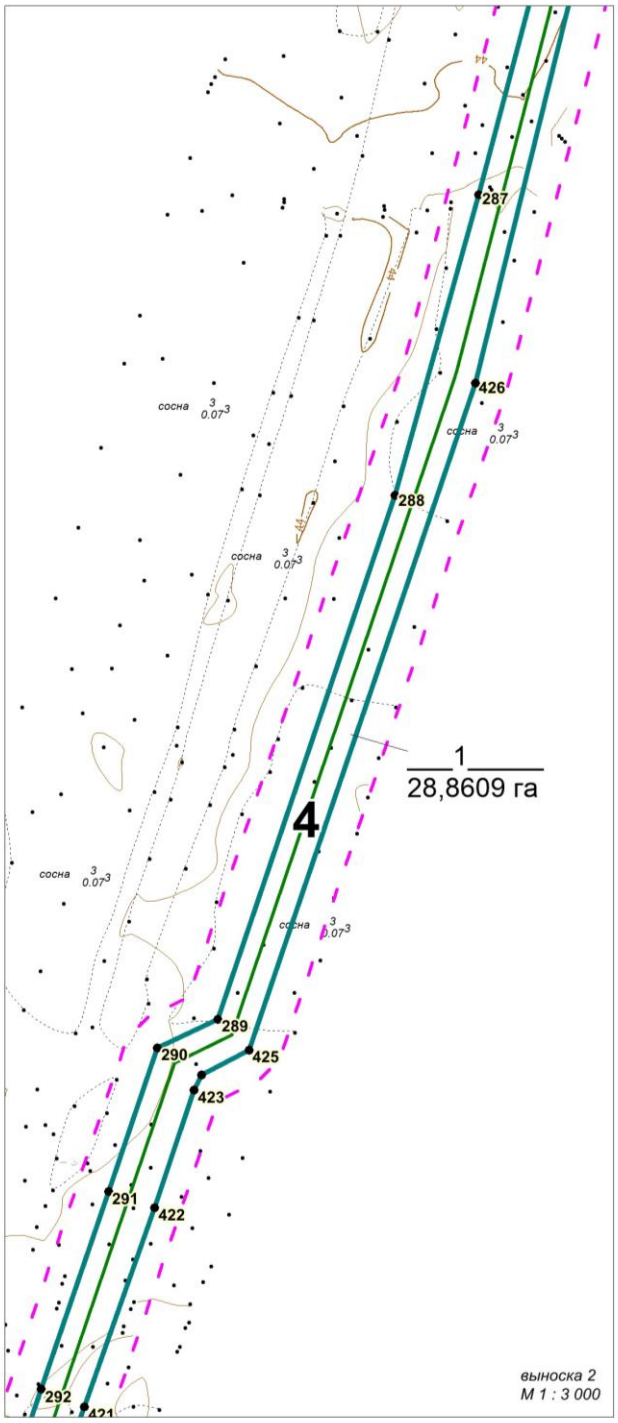
граница зоны планируемого размешения линейного объекта

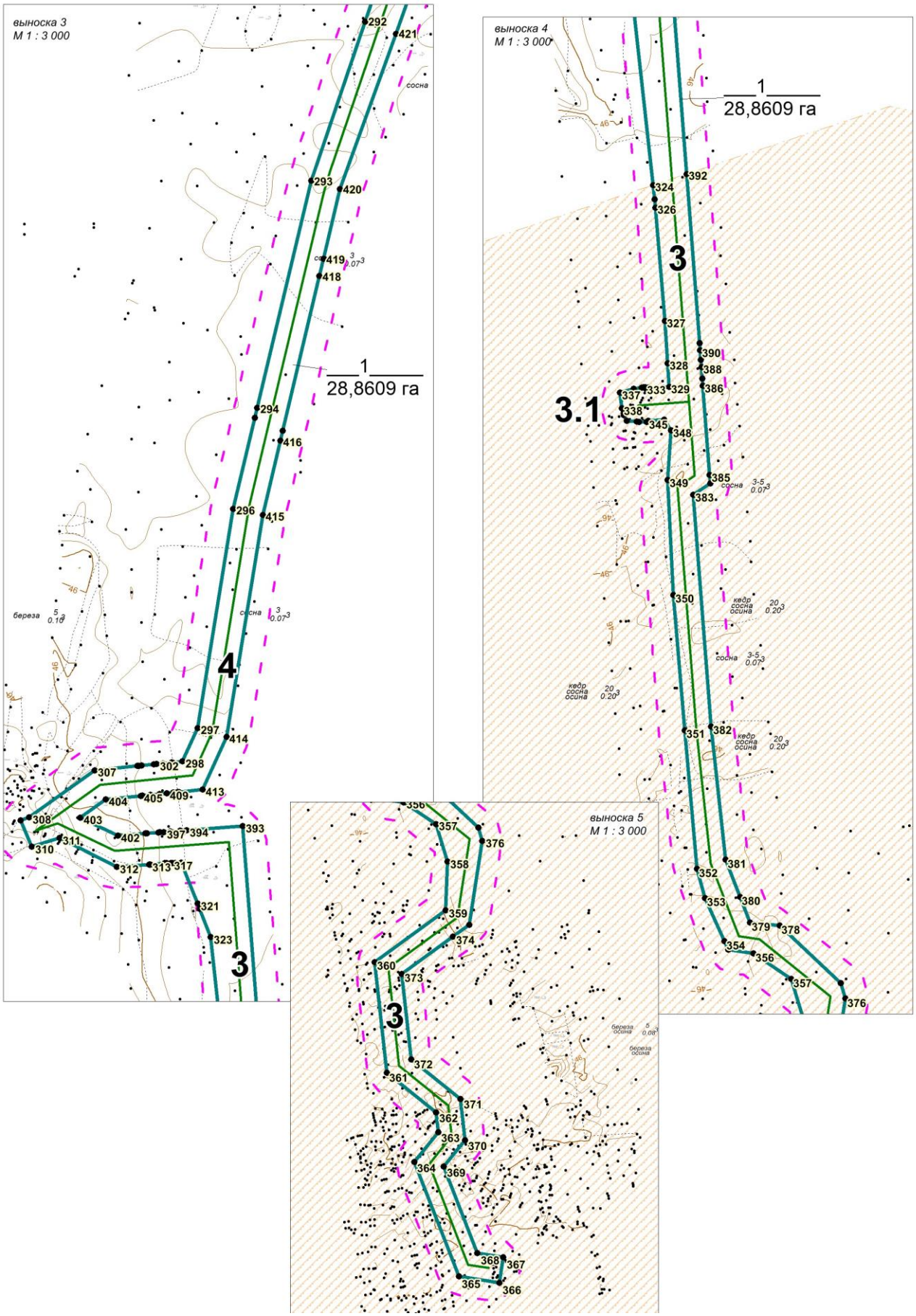
1 / 28,8609 га — площадь зоны планируемого размещения линейного объекта

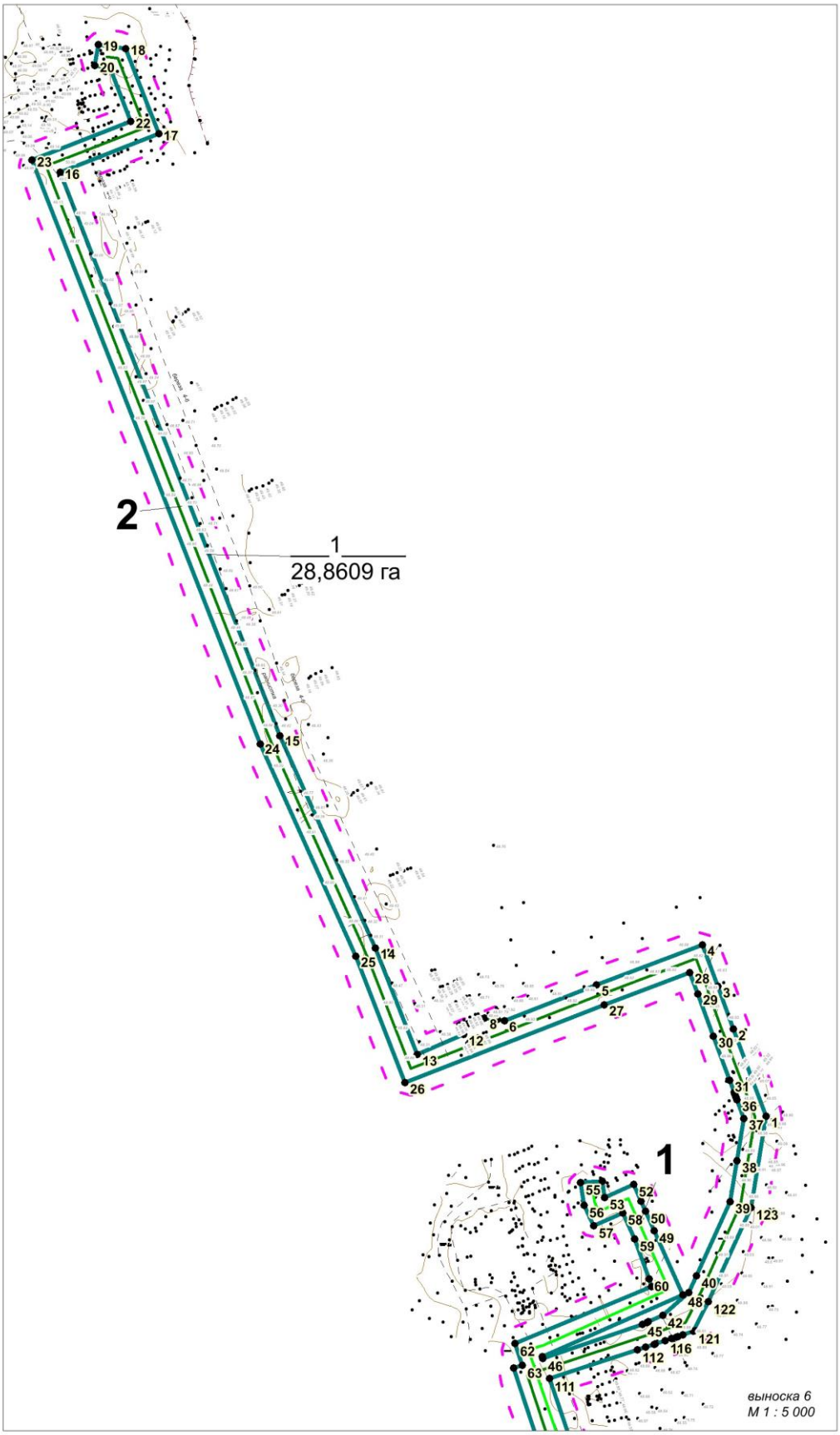
1 — номер проектируемого объекта

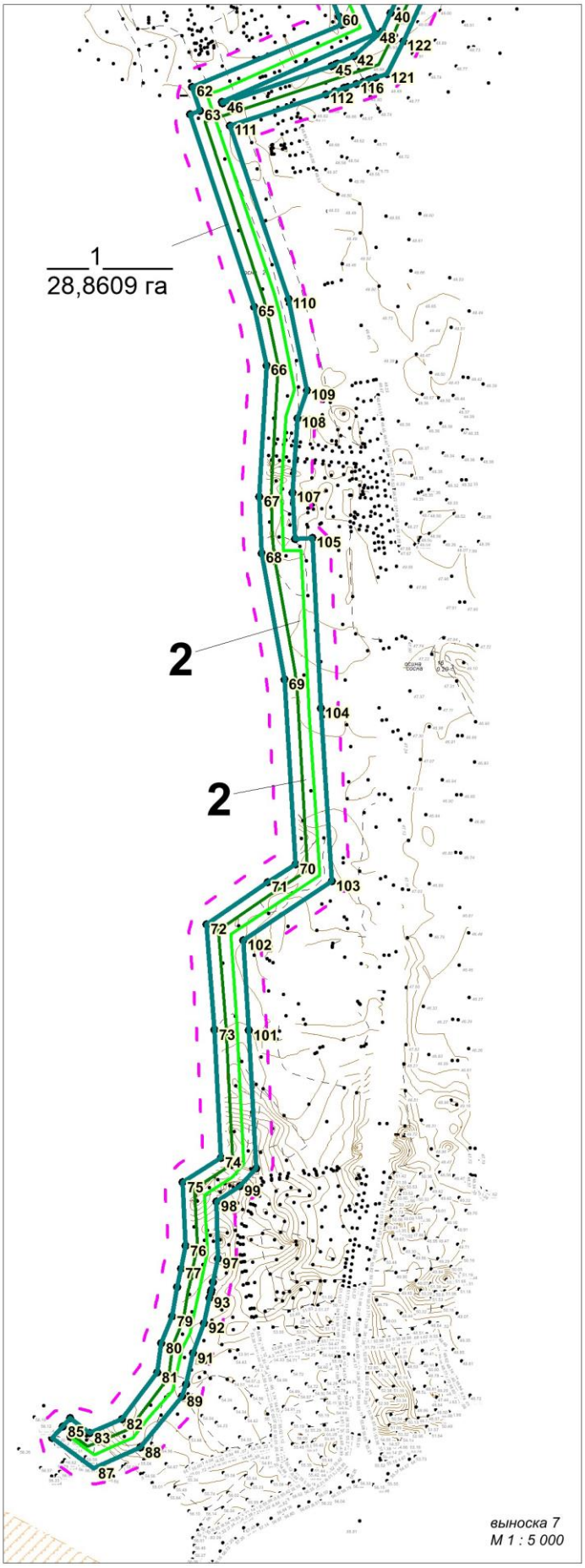
•1 — номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

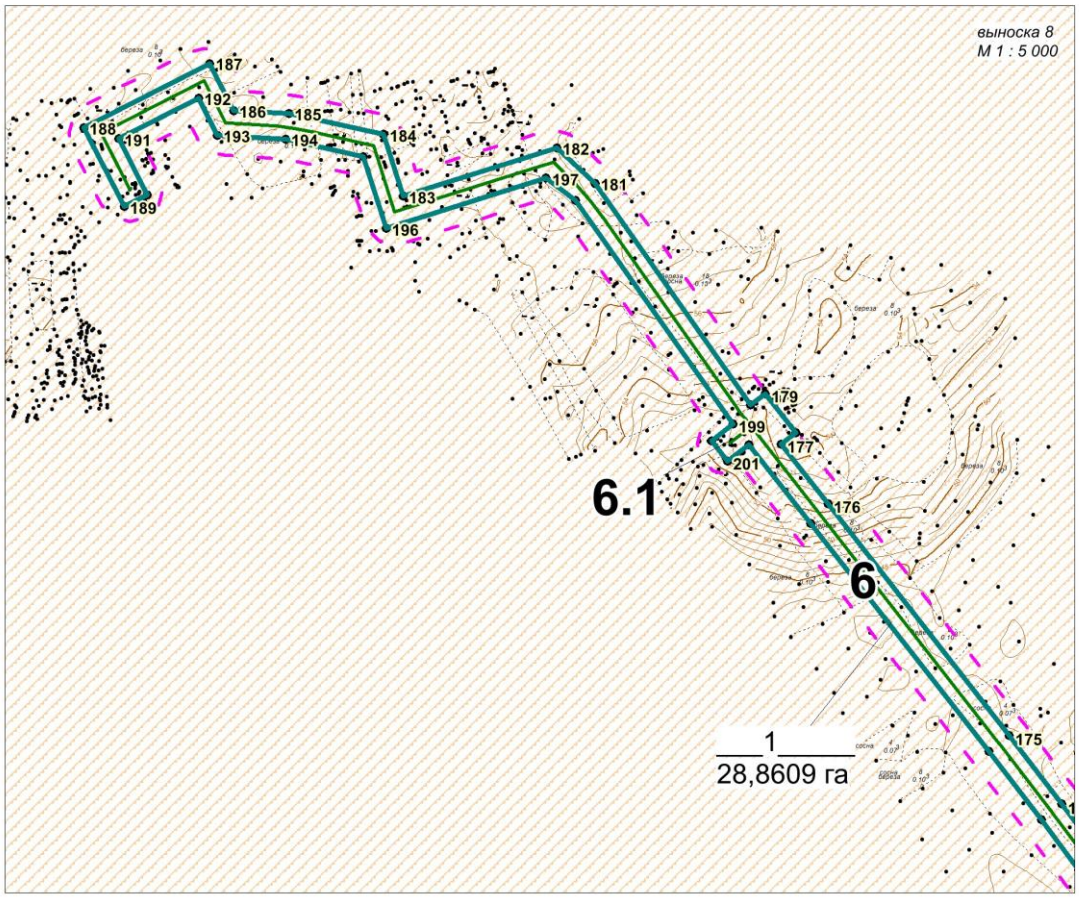

272
270
273
271
269
440
442
276
438
278
437
279
435
4
1
28,8609 га
434
280
433
431
282
284
430
285
429
428
286
427
выноска 1
М 1 : 3 000

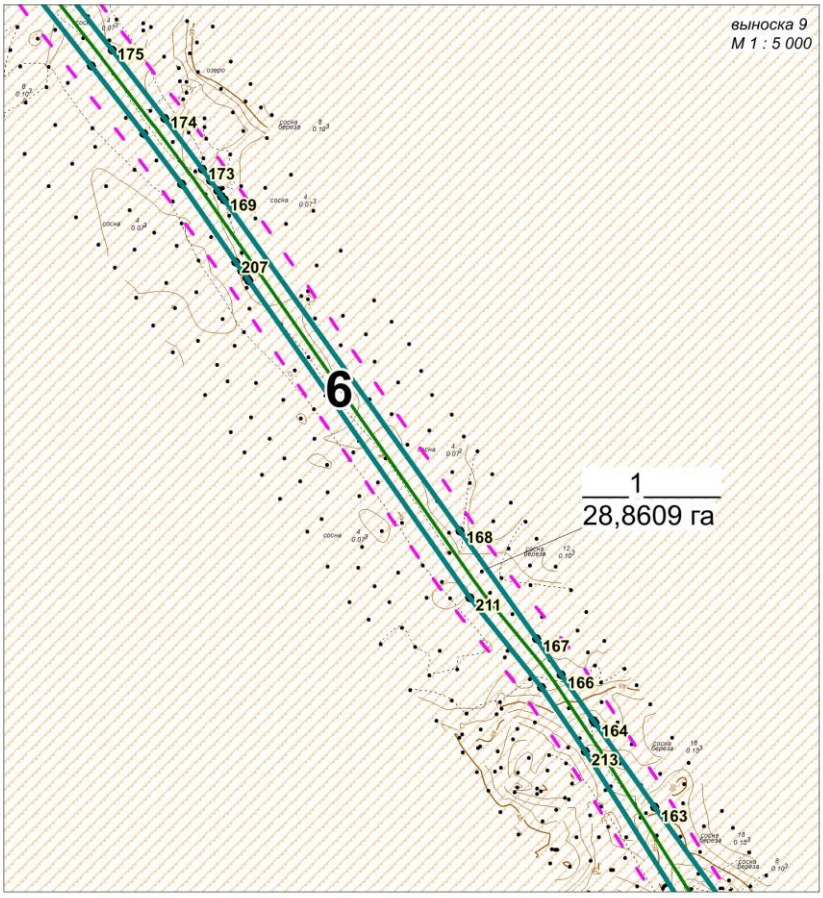

287
426
288
4
1
28,8609 га
289
290
425
423
291
422
292
выноска 2
М 1 : 3 000

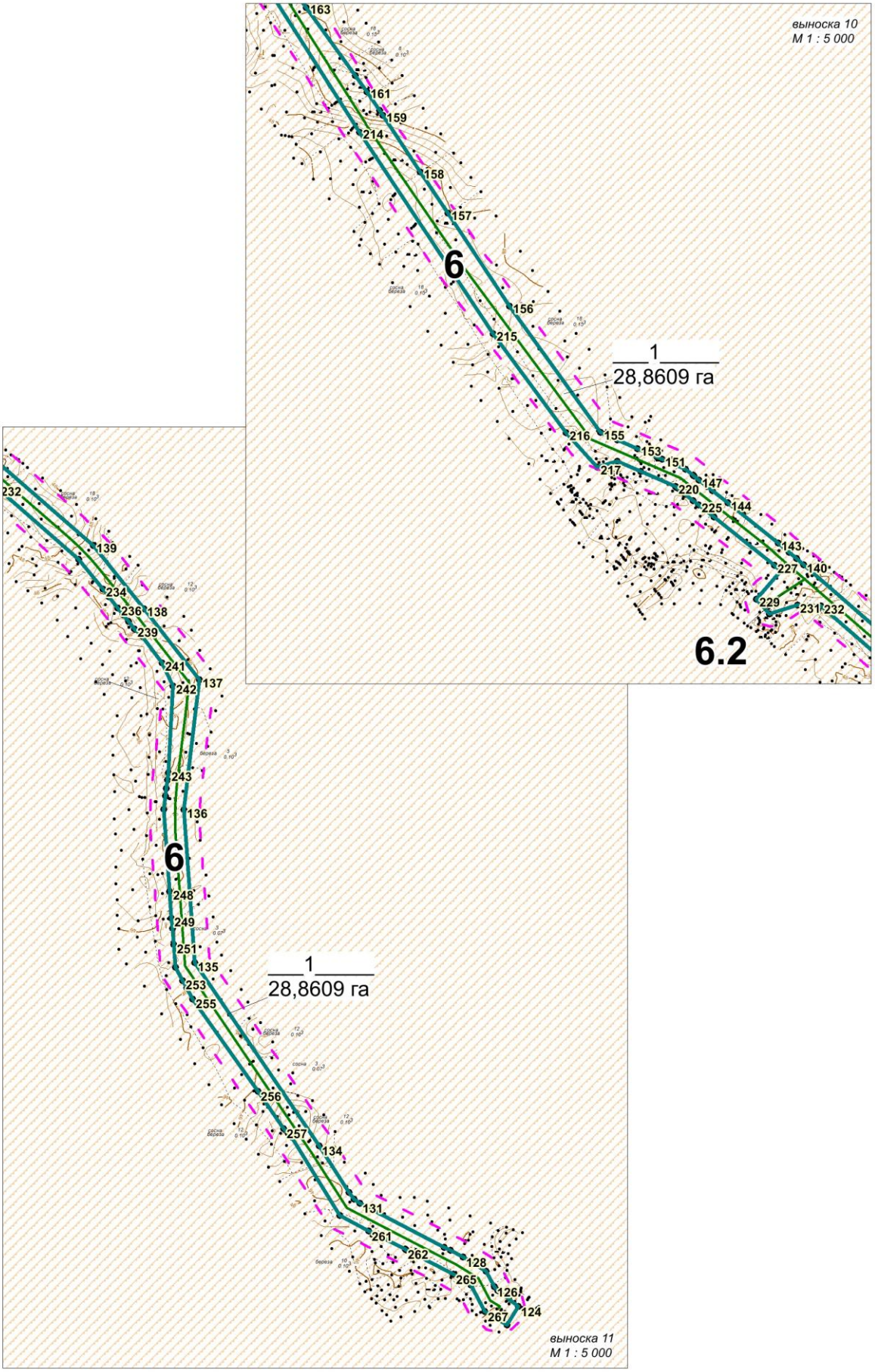

выноска 3
М 1 : 3 000
1
28,8609 га
4
3
выноска 4
М 1 : 3 000
1
28,8609 га
3
3.1
выноска 5
М 1 : 3 000
3

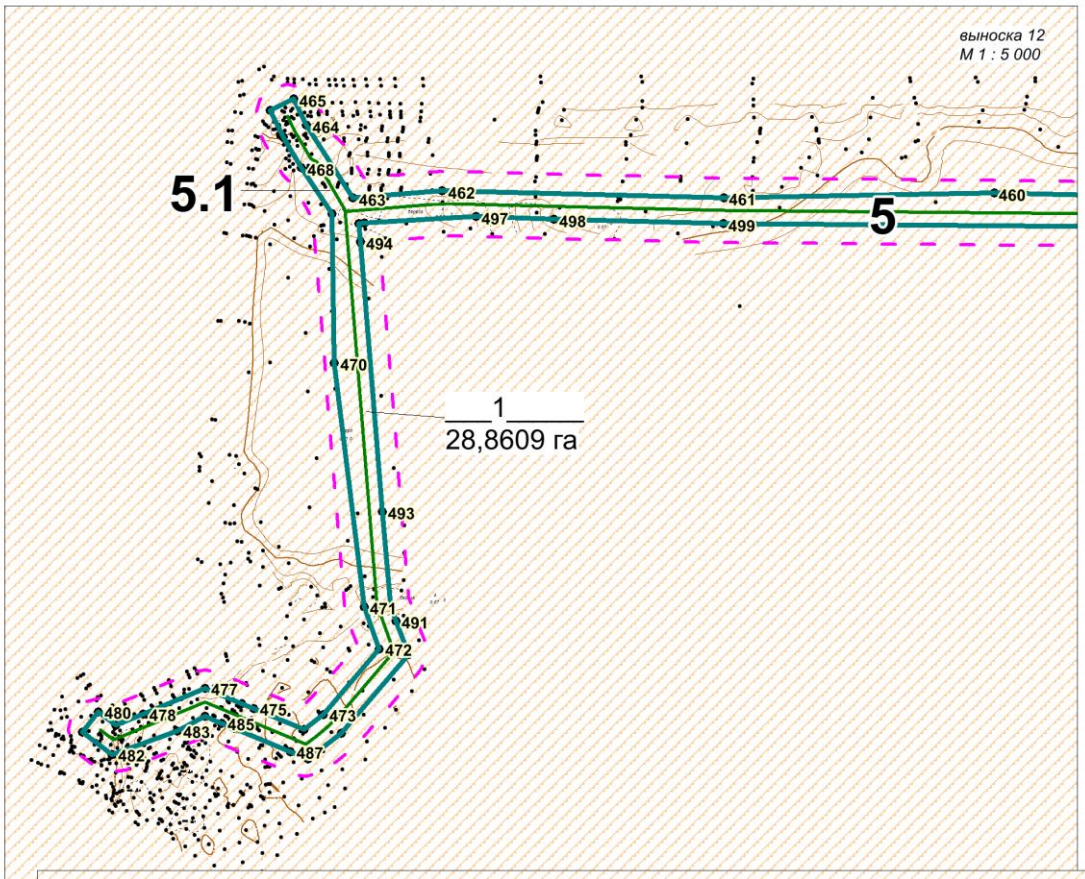

2
1
28,8609 га
1
выноска 6
М 1 : 5 000

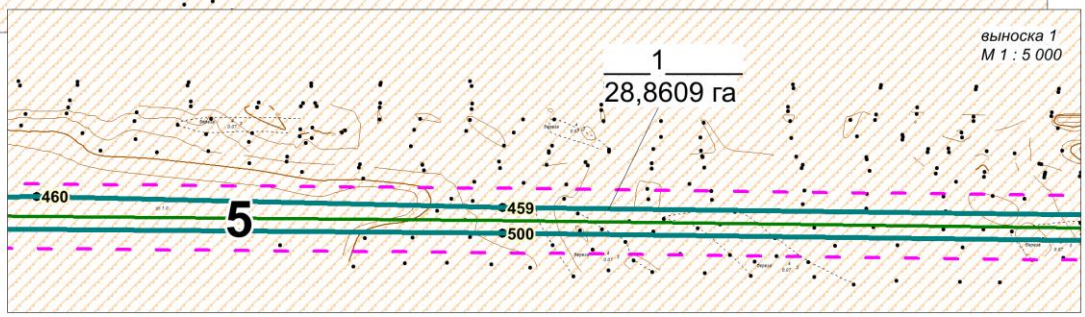

1
28,8609 га
2
2
60
40
48
122
42
45
121
116
112
62
46
63
111
110
65
66
109
108
107
67
105
68
69
104
70
71
103
72
102
73
101
74
75
99
98
76
97
77
93
79
92
80
91
81
89
85
83
82
88
87
выноска 7
М 1 : 5 000

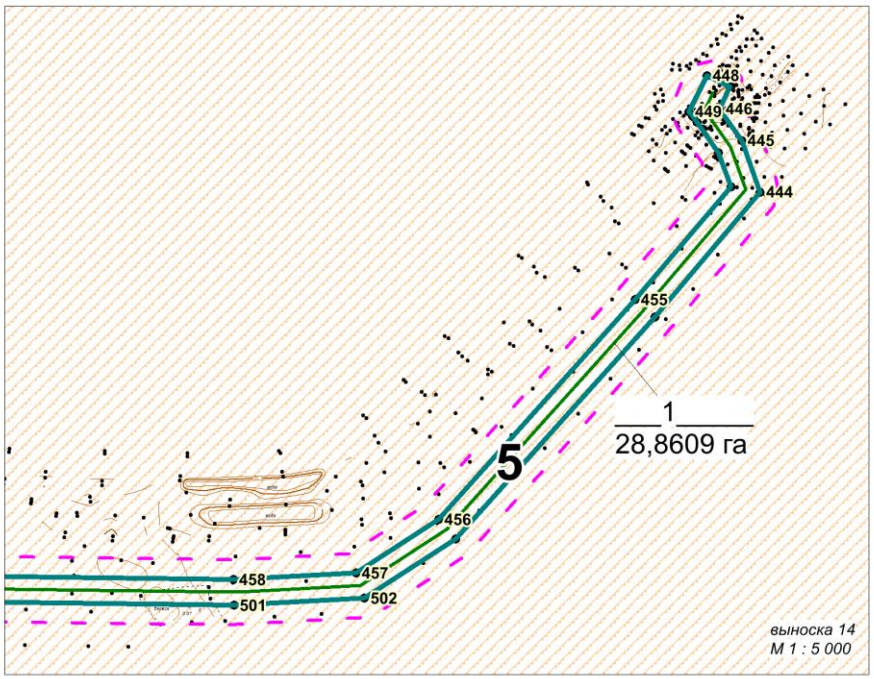

выноска 8
М 1 : 5 000
187
192
186
185
188
191
193
194
184
182
197
181
189
183
196
179
199
177
201
176
6.1
6
175
1
28,8609 га


выноска 9
М 1 : 5 000
175
174
173
169
207
6
168
211
167
166
164
213
163
1
28,8609 га

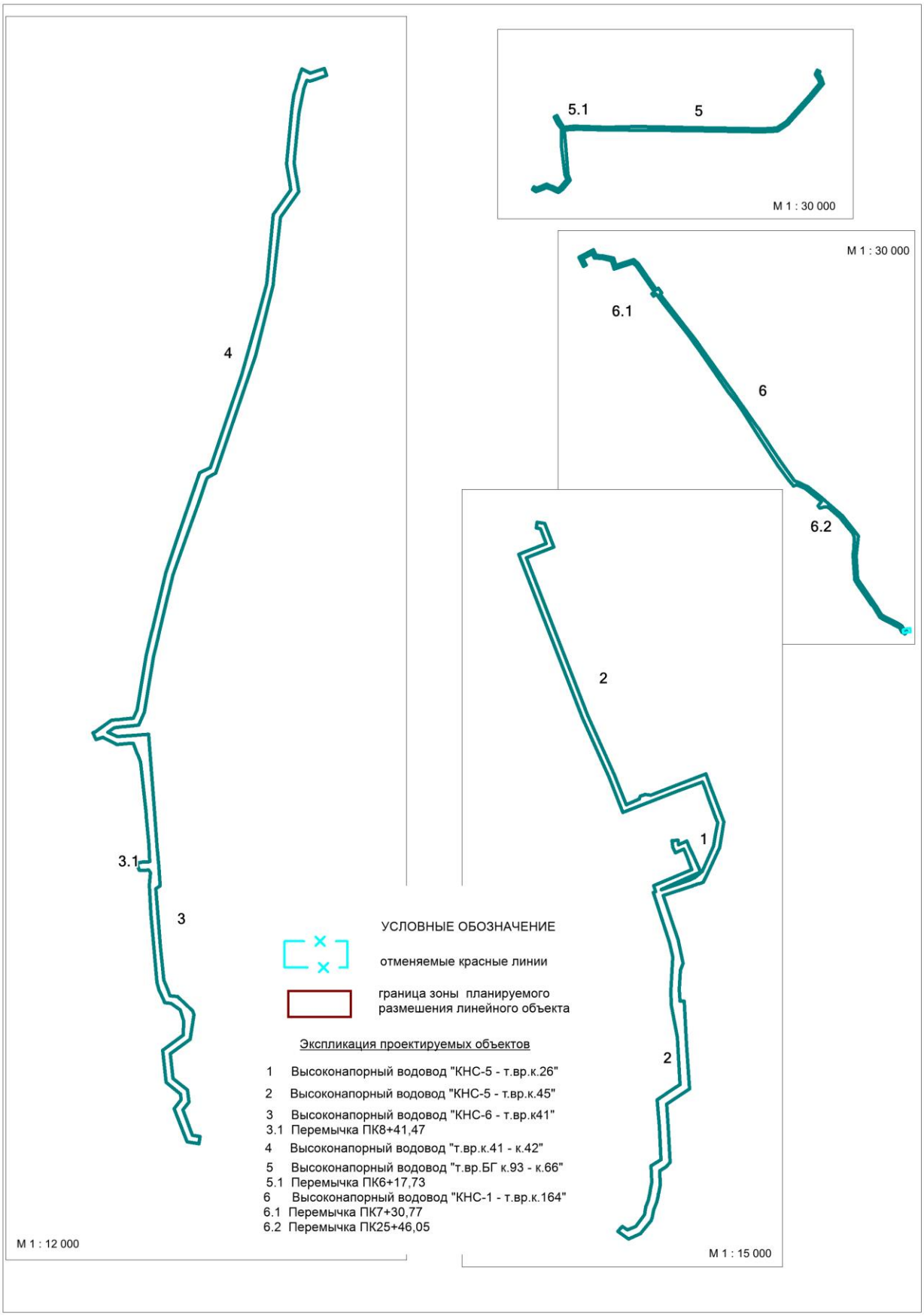

выноска 10
М 1 : 5 000
163
161
159
214
158
157
6
156
215
1
28,8609 га
216
155
153
151
217
220
147
225
144
143
227
140
229
231
232
6.2
232
139
234
236
138
239
241
242
137
243
136
6
248
249
251
135
253
255
1
28,8609 га
256
257
134
131
261
262
128
265
126
267
124
выноска 11
М 1 : 5 000


выноска 12
М 1 : 5 000
5.1
5
465
464
468
463
462
461
460
497
498
499
494
470
1
28,8609 га
493
471
491
472
477
480
478
475
473
483
485
482
487


выноска 1
М 1 : 5 000
1
28,8609 га
460
5
459
500


448
449
446
445
444
455
1
28,8609 га
5
456
458
457
501
502
выноска 14
М 1 : 5 000

# Схема отмены существующих красных линий



## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

**Проектом планировки территории предусмотрено строительство следующих объектов:**

Проектом планировки территории предусмотрено размещение следующих объектов:

Высоконапорный водовод «КНС-5 – т.вр.к.26»;

Высоконапорный водовод «КНС-5 - т.вр.к.45»;

Высоконапорный водовод «КНС-6 – т.вр.к.41»:

- перемычка ПК8+41,47;

Высоконапорный водовод «т.вр.к.41 - к.42»;

Высоконапорный водовод «т.вр. БГ к.93 – к.66»:

- перемычка ПК6+17,73;

Высоконапорный водовод «КНС-1 – т.вр.к.164»:

- перемычка ПК7+30,77;
- перемычка ПК25+46,05.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

| Наименование показателей | Единицы измерения | Количество |
|---|---|---|
| Высоконапорный водовод «КНС-5 – т.вр.к.26» | | |
| Протяжённость | м | 1592.3 |
| Класс | - | III |
| Категория | - | С |
| Назначение: От КНС-5 по системе трубопроводов подтоварная вода поступает на т.вр.к.26 Ватинского месторождения нефти | | |
| Высоконапорный водовод «КНС-5 - т.вр.к.45» | | |
| Протяжённость | м | 3135,33 |
| Класс | - | III |
| Категория | - | С |
| Назначение: От КНС-5 по системе трубопроводов подтоварная вода поступает на т.вр.к.45 Ватинского месторождения нефти. | | |
| Высоконапорный водовод «КНС-6 – т.вр.к.41» | | |
| Протяжённость | м | 1320,82 |
| Класс | - | III |
| Категория | - | С |
| Перемычка ПК8+41,47 | | |
| Протяжённость | м | 32,60 |
| Назначение: От КНС-6 по системе трубопроводов подтоварная вода поступает на т.вр.к.41 Ватинского месторождения нефти. | | |
| Высоконапорный водовод «т.вр.к.41- к.42» | | |
| Протяжённость | м | 1972,5 |
| Класс | - | III |

| | | |
|---|---|---|
| Категория | - | С |
| Назначение: От т.вр.к.41 по системе трубопроводов подтоварная вода поступает на т.вр.к.42 Ватинского месторождения нефти. | | |
| Высоконапорный водовод «т.вр. БГ к.93 - к.66» | | |
| Протяжённость | м | 2557,08 |
| Класс | - | III |
| Категория | - | С |
| Перемычка ПК6+17,73 | | |
| Протяжённость | м | 85,30 |
| Назначение: От т.вр. БГ к.93 по системе трубопроводов подтоварная вода поступает на к.66 Ватинского месторождения нефти. | | |
| Высоконапорный водовод «КНС-1 – т.вр.к.164» | | |
| Протяжённость | м | 3624,77 |
| Класс | - | III |
| Категория | - | С |
| Перемычка ПК7+30,77 | | |
| Протяжённость | м | 19,25 |
| Перемычка ПК25+46,05 | | |
| Протяжённость | м | 49,85 |
| | | |
| Назначение: От КНС-1 по системе трубопроводов подтоварная вода поступает на т.вр.к.164 Ватинского месторождения нефти. | | |

## 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югра Тюменской области на территории Ватинского месторождения, Ватинского лицензионного участка.

Проектируемый объект частично расположен в границах муниципального образования сельского поселения Вата Нижневартовского района на землях лесного фонда, запаса, промышленности, а также на землях лесного фонда, запаса и промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли оборона, безопасности и земли иного специального назначения Нижневартовского района.

Земли лесного фонда представлены ранее отведенными земельными участками, предоставленные ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» на правах аренды и расположены в границах Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского и Мегионского урочищ, а также в Нижневартовском лесничестве, Нижневартовском участковом лесничестве, Нижневартовском урочище.

## 2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Проект планировки территории разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения проектируемого Объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в Нижневартовском районе, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 зона 4.

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 969563,91 | 4397900,84 |
| 2 | 969645,04 | 4397870,34 |
| 3 | 969684,65 | 4397856,05 |
| 4 | 969723,42 | 4397841,43 |
| 5 | 969686,24 | 4397742,86 |
| 6 | 969652,88 | 4397657,24 |
| 7 | 969653,99 | 4397650,83 |
| 8 | 969655,4 | 4397638,83 |
| 9 | 969654,58 | 4397635,47 |
| 10 | 969652,04 | 4397628,91 |
| 11 | 969649,98 | 4397623,59 |
| 12 | 969640,11 | 4397619,52 |
| 13 | 969621,21 | 4397576,01 |
| 14 | 969720,38 | 4397537,37 |
| 15 | 969918,06 | 4397448,41 |
| 16 | 970443,09 | 4397243,74 |
| 17 | 970478,9 | 4397335,61 |
| 18 | 970558,09 | 4397304,74 |
| 19 | 970562 | 4397279,28 |
| 20 | 970542,22 | 4397276,26 |
| 21 | 970540,08 | 4397290,3 |
| 22 | 970490,27 | 4397309,71 |
| 23 | 970454,47 | 4397217,85 |
| 24 | 969910,32 | 4397429,97 |
| 25 | 969712,64 | 4397518,9 |
| 26 | 969595,31 | 4397564,64 |
| 27 | 969667,56 | 4397750,02 |
| 28 | 969697,65 | 4397829,77 |
| 29 | 969677,73 | 4397837,28 |
| 30 | 969638,14 | 4397851,56 |
| 31 | 969597,32 | 4397866,91 |
| 32 | 969586,06 | 4397871,13 |
| 33 | 969585,02 | 4397871,54 |
| 34 | 969582,49 | 4397872,48 |
| 35 | 969581,49 | 4397872,86 |
| 36 | 969579,08 | 4397873,76 |
| 37 | 969561,89 | 4397880,22 |
| 38 | 969522,32 | 4397873,66 |
| 39 | 969484,43 | 4397867,39 |
| 40 | 969415,35 | 4397836,07 |
| 41 | 969399,75 | 4397828,98 |
| 42 | 969378,4 | 4397804,66 |
| 43 | 969372,4 | 4397791,01 |
| 44 | 969371,84 | 4397789,75 |
| 45 | 969370,1 | 4397785,77 |
| 46 | 969338,32 | 4397693,15 |
| 47 | 969339,7 | 4397692,68 |
| 48 | 969397,51 | 4397823,45 |
| 49 | 969457,1 | 4397796,76 |
| 50 | 969475,36 | 4397788,58 |
| 51 | 969484,48 | 4397784,5 |
| 52 | 969500,21 | 4397777,45 |
| 53 | 969488,23 | 4397750,7 |
| 54 | 969503,3 | 4397748,27 |
| 55 | 969501,93 | 4397728,32 |
| 56 | 969480,72 | 4397731,64 |
| 57 | 969461,61 | 4397740,21 |
| 58 | 969473,78 | 4397767,37 |
| 59 | 969449,47 | 4397778,3 |
| 60 | 969412,46 | 4397791,95 |
| 61 | 969405,24 | 4397794,04 |
| 62 | 969352,26 | 4397667,34 |
| 63 | 969332,05 | 4397674,15 |
| 64 | 969329,29 | 4397665,77 |
| 65 | 969164,85 | 4397720 |
| 66 | 969114,82 | 4397730,54 |

| | | |
|---|---|---|
| 67 | 969003,1 | 4397724,47 |
| 68 | 968955,03 | 4397726,34 |
| 69 | 968847,46 | 4397746,03 |
| 70 | 968690,21 | 4397755,17 |
| 71 | 968674,76 | 4397731,67 |
| 72 | 968638,89 | 4397679,44 |
| 73 | 968549,01 | 4397686,48 |
| 74 | 968440,09 | 4397691,7 |
| 75 | 968419,25 | 4397659,31 |
| 76 | 968365,01 | 4397661,91 |
| 77 | 968345,89 | 4397657,77 |
| 78 | 968329,86 | 4397654,49 |
| 79 | 968305,01 | 4397650,19 |
| 80 | 968282,33 | 4397640,93 |
| 81 | 968257,12 | 4397637,72 |
| 82 | 968217,27 | 4397607,43 |
| 83 | 968205,77 | 4397580,01 |
| 84 | 968218,22 | 4397563,63 |
| 85 | 968211,31 | 4397557,28 |
| 86 | 968201,53 | 4397548,31 |
| 87 | 968175,49 | 4397583,36 |
| 88 | 968193,19 | 4397623,29 |
| 89 | 968236,74 | 4397659,01 |
| 90 | 968247,06 | 4397662,39 |
| 91 | 968273,88 | 4397668,15 |
| 92 | 968299,33 | 4397677,62 |
| 93 | 968320,85 | 4397682,23 |
| 94 | 968325,35 | 4397683,2 |
| 95 | 968327,61 | 4397683,68 |
| 96 | 968334,06 | 4397685,06 |
| 97 | 968354,22 | 4397689,38 |
| 98 | 968403,02 | 4397688,1 |
| 99 | 968415,94 | 4397708,06 |
| 100 | 968430,98 | 4397721,65 |
| 101 | 968548,69 | 4397715,66 |
| 102 | 968625,23 | 4397710,68 |
| 103 | 968675,67 | 4397786,27 |
| 104 | 968822,9 | 4397776,72 |
| 105 | 968968,2 | 4397769,58 |
| 106 | 968967,48 | 4397754,8 |
| 107 | 969006,73 | 4397752,88 |
| 108 | 969070,22 | 4397756,95 |
| 109 | 969093,85 | 4397764,94 |
| 110 | 969171,64 | 4397749,35 |
| 111 | 969319,36 | 4397699,54 |
| 112 | 969346,12 | 4397781,09 |
| 113 | 969348,74 | 4397788,65 |
| 114 | 969351,34 | 4397796,51 |
| 115 | 969351,65 | 4397797,46 |
| 116 | 969354,77 | 4397806,94 |

| | | |
|---|---|---|
| 117 | 969356,67 | 4397812,7 |
| 118 | 969358,2 | 4397817,35 |
| 119 | 969358,65 | 4397818,72 |
| 120 | 969360,25 | 4397823,55 |
| 121 | 969363,38 | 4397833,05 |
| 122 | 969391,12 | 4397847,03 |
| 123 | 969478,56 | 4397886,7 |
| 124 | 964905,68 | 4390745,25 |
| 125 | 964921,72 | 4390724,52 |
| 126 | 964925,3 | 4390720,91 |
| 127 | 964941,07 | 4390712,48 |
| 128 | 964955,47 | 4390689,34 |
| 129 | 964962,16 | 4390676,43 |
| 130 | 964965,34 | 4390670,3 |
| 131 | 965009,6 | 4390584,91 |
| 132 | 965014,01 | 4390579,03 |
| 133 | 965020,52 | 4390573,87 |
| 134 | 965067,54 | 4390543,8 |
| 135 | 965252,86 | 4390418,24 |
| 136 | 965407,16 | 4390407,13 |
| 137 | 965538,41 | 4390423,03 |
| 138 | 965610,04 | 4390366,89 |
| 139 | 965674,23 | 4390315,56 |
| 140 | 965773,12 | 4390201,74 |
| 141 | 965779,56 | 4390194,34 |
| 142 | 965785,85 | 4390187,1 |
| 143 | 965795,41 | 4390176,1 |
| 144 | 965835,72 | 4390125,2 |
| 145 | 965848,13 | 4390109,55 |
| 146 | 965852,49 | 4390104,02 |
| 147 | 965858,85 | 4390096 |
| 148 | 965862,96 | 4390090,82 |
| 149 | 965863,64 | 4390089,95 |
| 150 | 965869,6 | 4390082,45 |
| 151 | 965879,84 | 4390058,76 |
| 152 | 965882,12 | 4390053,46 |
| 153 | 965890,61 | 4390033,84 |
| 154 | 965899,37 | 4390013,6 |
| 155 | 965906,72 | 4389996,63 |
| 156 | 966034,34 | 4389904,78 |
| 157 | 966128,14 | 4389842,29 |
| 158 | 966169,82 | 4389814,53 |
| 159 | 966226,78 | 4389776,63 |
| 160 | 966231,79 | 4389773,28 |
| 161 | 966250,71 | 4389760,77 |
| 162 | 966266,89 | 4389748,99 |
| 163 | 966335,79 | 4389699,49 |
| 164 | 966401,37 | 4389653,33 |
| 165 | 966402,96 | 4389652,26 |
| 166 | 966438,42 | 4389627,28 |

| | | |
|---|---|---|
| 167 | 966466,49 | 4389608,16 |
| 168 | 966550,02 | 4389548,8 |
| 169 | 966806,32 | 4389366,11 |
| 170 | 966808,95 | 4389364,27 |
| 171 | 966813,52 | 4389361,1 |
| 172 | 966821,4 | 4389355,6 |
| 173 | 966830,27 | 4389349,43 |
| 174 | 966869,61 | 4389320,04 |
| 175 | 966922,46 | 4389279,29 |
| 176 | 967101,99 | 4389138,98 |
| 177 | 967148,22 | 4389102,83 |
| 178 | 967156,98 | 4389114,04 |
| 179 | 967187,02 | 4389090,57 |
| 180 | 967178,83 | 4389078,92 |
| 181 | 967350,25 | 4388958,51 |
| 182 | 967377,81 | 4388928,89 |
| 183 | 967340,53 | 4388809,93 |
| 184 | 967388,11 | 4388794,98 |
| 185 | 967404,46 | 4388721,63 |
| 186 | 967406,72 | 4388678,88 |
| 187 | 967443,12 | 4388660,35 |
| 188 | 967393,5 | 4388562,86 |
| 189 | 967332,28 | 4388594,03 |
| 190 | 967341,35 | 4388611,85 |
| 191 | 967384,75 | 4388589,77 |
| 192 | 967416,23 | 4388651,59 |
| 193 | 967387,35 | 4388666,3 |
| 194 | 967384,56 | 4388718,91 |
| 195 | 967371,1 | 4388779,37 |
| 196 | 967315,46 | 4388796,85 |
| 197 | 967354,35 | 4388920,68 |
| 198 | 967337,04 | 4388943,35 |
| 199 | 967163,69 | 4389065,34 |
| 200 | 967150,94 | 4389048,77 |
| 201 | 967135,08 | 4389060,97 |
| 202 | 967147,93 | 4389077,66 |
| 203 | 967086,94 | 4389125,35 |
| 204 | 966910,19 | 4389263,48 |
| 205 | 966857,51 | 4389304,11 |
| 206 | 966818,56 | 4389333,21 |
| 207 | 966758,29 | 4389375,2 |
| 208 | 966751,42 | 4389379,94 |
| 209 | 966746,14 | 4389383,64 |
| 210 | 966743,56 | 4389385,43 |
| 211 | 966498,16 | 4389556,33 |
| 212 | 966428,7 | 4389612,02 |
| 213 | 966378,98 | 4389645,85 |
| 214 | 966209,76 | 4389752,97 |
| 215 | 966006,55 | 4389888,05 |
| 216 | 965906,58 | 4389961,87 |

| | | |
|---|---|---|
| 217 | 965871,71 | 4389993,2 |
| 218 | 965877,75 | 4390013,22 |
| 219 | 965867,46 | 4390037,01 |
| 220 | 965852,28 | 4390072,1 |
| 221 | 965851,19 | 4390073,46 |
| 222 | 965850,52 | 4390074,31 |
| 223 | 965844,34 | 4390082,1 |
| 224 | 965837,96 | 4390090,17 |
| 225 | 965833,82 | 4390095,38 |
| 226 | 965821,45 | 4390111,01 |
| 227 | 965772,57 | 4390172,03 |
| 228 | 965766,9 | 4390178,42 |
| 229 | 965738,69 | 4390153,91 |
| 230 | 965723,73 | 4390167,21 |
| 231 | 965732,64 | 4390195,19 |
| 232 | 965731,52 | 4390219,14 |
| 233 | 965660,31 | 4390301,07 |
| 234 | 965629,97 | 4390325,35 |
| 235 | 965622,54 | 4390331,28 |
| 236 | 965611,04 | 4390340,48 |
| 237 | 965604,3 | 4390345,86 |
| 238 | 965597,64 | 4390351,2 |
| 239 | 965589,61 | 4390357,36 |
| 240 | 965582,49 | 4390365,03 |
| 241 | 965555,32 | 4390385,14 |
| 242 | 965532,25 | 4390396,16 |
| 243 | 965444,53 | 4390391,55 |
| 244 | 965437,43 | 4390390,64 |
| 245 | 965428,68 | 4390389,56 |
| 246 | 965421,35 | 4390388,72 |
| 247 | 965407,66 | 4390387,04 |
| 248 | 965324,81 | 4390392,99 |
| 249 | 965297,79 | 4390394,52 |
| 250 | 965287,29 | 4390395,7 |
| 251 | 965270,8 | 4390396,82 |
| 252 | 965248,05 | 4390398,53 |
| 253 | 965234,54 | 4390405,93 |
| 254 | 965227,19 | 4390410,02 |
| 255 | 965215,84 | 4390416,18 |
| 256 | 965122,59 | 4390481,94 |
| 257 | 965084,91 | 4390508,01 |
| 258 | 965080,43 | 4390512,43 |
| 259 | 965076,67 | 4390516,11 |
| 260 | 964997,47 | 4390564,87 |
| 261 | 964981,54 | 4390594,13 |
| 262 | 964963,29 | 4390630,8 |
| 263 | 964962,78 | 4390631,78 |
| 264 | 964958,8 | 4390639,45 |
| 265 | 964938,08 | 4390679,43 |
| 266 | 964926,92 | 4390697,37 |

| | | |
|---|---|---|
| 267 | 964900,56 | 4390711,44 |
| 268 | 964886,81 | 4390733,51 |
| 269 | 980224,36 | 4391032,06 |
| 270 | 980243,31 | 4391025,66 |
| 271 | 980230,78 | 4390988,52 |
| 272 | 980241,66 | 4390966,3 |
| 273 | 980230,46 | 4390961,99 |
| 274 | 980226,71 | 4390960,31 |
| 275 | 980220,85 | 4390958,64 |
| 276 | 980198,1 | 4390952,25 |
| 277 | 980192,23 | 4390950,48 |
| 278 | 980173,25 | 4390945,08 |
| 279 | 980137,21 | 4390939,68 |
| 280 | 979989,75 | 4390925,43 |
| 281 | 979982,08 | 4390926,73 |
| 282 | 979935,07 | 4390934,59 |
| 283 | 979933,67 | 4390934,82 |
| 284 | 979919,79 | 4390937,14 |
| 285 | 979853,69 | 4390890 |
| 286 | 979670,42 | 4390872,34 |
| 287 | 979567,94 | 4390845,2 |
| 288 | 979426,35 | 4390805,8 |
| 289 | 979179,66 | 4390722,39 |
| 290 | 979166,15 | 4390693,89 |
| 291 | 979098,62 | 4390670,98 |
| 292 | 979005,63 | 4390639,41 |
| 293 | 978899,53 | 4390603,4 |
| 294 | 978748,33 | 4390567,52 |
| 295 | 978741,6 | 4390565,92 |
| 296 | 978680,8 | 4390551,5 |
| 297 | 978534,87 | 4390527,65 |
| 298 | 978512,62 | 4390517,62 |
| 299 | 978511,75 | 4390511,32 |
| 300 | 978511,9 | 4390510,48 |
| 301 | 978511,31 | 4390504,58 |
| 302 | 978510,9 | 4390500,44 |
| 303 | 978510,72 | 4390498,68 |
| 304 | 978509,88 | 4390490,36 |
| 305 | 978509,7 | 4390488,54 |
| 306 | 978509,6 | 4390487,54 |
| 307 | 978506,76 | 4390459,15 |
| 308 | 978475,37 | 4390415,53 |
| 309 | 978473,38 | 4390409,88 |
| 310 | 978455,82 | 4390417,22 |
| 311 | 978461,59 | 4390435,76 |
| 312 | 978442,48 | 4390473,95 |
| 313 | 978443,82 | 4390495,48 |
| 314 | 978443,86 | 4390496,4 |
| 315 | 978444,85 | 4390505,93 |
| 316 | 978444,86 | 4390506,94 |

| | | |
|---|---|---|
| 317 | 978444,88 | 4390510,06 |
| 318 | 978444,96 | 4390511,03 |
| 319 | 978445,02 | 4390512,85 |
| 320 | 978445,19 | 4390516,83 |
| 321 | 978417,97 | 4390527,76 |
| 322 | 978414,46 | 4390528,98 |
| 323 | 978395,73 | 4390536,31 |
| 324 | 978264,45 | 4390550,58 |
| 325 | 978254,99 | 4390551,61 |
| 326 | 978249,5 | 4390552,2 |
| 327 | 978174,05 | 4390558,53 |
| 328 | 978145,76 | 4390560,26 |
| 329 | 978130,12 | 4390561,39 |
| 330 | 978129,62 | 4390557,33 |
| 331 | 978129,44 | 4390548,47 |
| 332 | 978129,52 | 4390547,43 |
| 333 | 978129,64 | 4390545,41 |
| 334 | 978129,64 | 4390544,39 |
| 335 | 978129,53 | 4390543,04 |
| 336 | 978128,74 | 4390537,68 |
| 337 | 978126,18 | 4390528,6 |
| 338 | 978115,66 | 4390529,8 |
| 339 | 978114,87 | 4390530,84 |
| 340 | 978112,48 | 4390531,01 |
| 341 | 978111,34 | 4390531,11 |
| 342 | 978107,43 | 4390533,13 |
| 343 | 978106,94 | 4390539,62 |
| 344 | 978106,64 | 4390541,27 |
| 345 | 978106,58 | 4390546,45 |
| 346 | 978107,36 | 4390547,41 |
| 347 | 978108,26 | 4390558,14 |
| 348 | 978100,93 | 4390562,52 |
| 349 | 978067,95 | 4390560,32 |
| 350 | 977991,21 | 4390564,2 |
| 351 | 977901,14 | 4390571,62 |
| 352 | 977808,83 | 4390579,81 |
| 353 | 977789,46 | 4390585,23 |
| 354 | 977760,67 | 4390598,21 |
| 355 | 977755,04 | 4390600,66 |
| 356 | 977752,43 | 4390617,47 |
| 357 | 977735,47 | 4390642,64 |
| 358 | 977706,38 | 4390651,59 |
| 359 | 977668,53 | 4390650,18 |
| 360 | 977628,19 | 4390595,04 |
| 361 | 977542,15 | 4390604,37 |
| 362 | 977511,19 | 4390642,86 |
| 363 | 977495,69 | 4390644,54 |
| 364 | 977472,6 | 4390625,96 |
| 365 | 977383,63 | 4390660,44 |
| 366 | 977378,74 | 4390691,89 |

| | | |
|---|---|---|
| 367 | 977398,51 | 4390694,96 |
| 368 | 977401,61 | 4390674,92 |
| 369 | 977469,06 | 4390648,78 |
| 370 | 977489,62 | 4390665,31 |
| 371 | 977521,6 | 4390661,84 |
| 372 | 977552,54 | 4390623,36 |
| 373 | 977618,86 | 4390616,18 |
| 374 | 977647,91 | 4390655,91 |
| 375 | 977657,27 | 4390668,68 |
| 376 | 977722,46 | 4390678,78 |
| 377 | 977732,68 | 4390675,7 |
| 378 | 977771 | 4390634,88 |
| 379 | 977773,04 | 4390615,14 |
| 380 | 977790,18 | 4390608,49 |
| 381 | 977814,94 | 4390598,89 |
| 382 | 977903,64 | 4390589,27 |
| 383 | 978058,12 | 4390577,45 |
| 384 | 978065,85 | 4390588,73 |
| 385 | 978071,29 | 4390588,32 |
| 386 | 978130,68 | 4390583,77 |
| 387 | 978135,7 | 4390583,39 |
| 388 | 978143,2 | 4390582,81 |
| 389 | 978148,11 | 4390582,43 |
| 390 | 978154,31 | 4390581,96 |
| 391 | 978159,29 | 4390581,58 |
| 392 | 978271,89 | 4390572,97 |
| 393 | 978469,62 | 4390557,84 |
| 394 | 978466,75 | 4390520,33 |
| 395 | 978466,42 | 4390516,06 |
| 396 | 978465,92 | 4390509,53 |
| 397 | 978465,58 | 4390505,14 |
| 398 | 978465,39 | 4390502,6 |
| 399 | 978465,32 | 4390501,62 |
| 400 | 978464,72 | 4390493,91 |
| 401 | 978464,65 | 4390492,96 |
| 402 | 978463,25 | 4390474,56 |
| 403 | 978475,22 | 4390449,58 |
| 404 | 978487,39 | 4390466,49 |
| 405 | 978489,73 | 4390489,94 |
| 406 | 978489,83 | 4390490,9 |
| 407 | 978490,37 | 4390496,31 |
| 408 | 978490,98 | 4390502,41 |
| 409 | 978491,46 | 4390507,25 |
| 410 | 978491,88 | 4390511,4 |
| 411 | 978492,17 | 4390514,35 |
| 412 | 978492,27 | 4390515,32 |
| 413 | 978493,87 | 4390531,11 |
| 414 | 978529,05 | 4390546,97 |
| 415 | 978676,87 | 4390571,11 |
| 416 | 978726,24 | 4390582,82 |

| | | |
|---|---|---|
| 417 | 978732,99 | 4390584,42 |
| 418 | 978836,22 | 4390608,92 |
| 419 | 978847,44 | 4390611,58 |
| 420 | 978894 | 4390622,63 |
| 421 | 978997,33 | 4390659,75 |
| 422 | 979090,99 | 4390692,8 |
| 423 | 979146,27 | 4390711,27 |
| 424 | 979153,59 | 4390714,75 |
| 425 | 979165,14 | 4390737,05 |
| 426 | 979479,23 | 4390843,65 |
| 427 | 979666,95 | 4390889,85 |
| 428 | 979681,85 | 4390890,65 |
| 429 | 979846,43 | 4390909,41 |
| 430 | 979914,92 | 4390958,24 |
| 431 | 979954,82 | 4390951,57 |
| 432 | 979956,64 | 4390951,26 |
| 433 | 979990,45 | 4390945,6 |
| 434 | 980008,77 | 4390947,35 |
| 435 | 980121,37 | 4390958,21 |
| 436 | 980127,76 | 4390958,82 |
| 437 | 980163,63 | 4390966,02 |
| 438 | 980183,11 | 4390969,92 |
| 439 | 980189,15 | 4390971,13 |
| 440 | 980211,78 | 4390978,88 |
| 441 | 980209,17 | 4390987,09 |
| 442 | 980211,55 | 4390994,1 |
| 443 | 980213,75 | 4391000,65 |
| 444 | 965972,95 | 4387066,44 |
| 445 | 966012,7 | 4387052,19 |
| 446 | 966037,41 | 4387035,06 |
| 447 | 966054,53 | 4387043,14 |
| 448 | 966063,07 | 4387025,05 |
| 449 | 966035,31 | 4387011,45 |
| 450 | 966032,8 | 4387013,85 |
| 451 | 966031,31 | 4387014,66 |
| 452 | 966027,2 | 4387017,81 |
| 453 | 966003,48 | 4387034,25 |
| 454 | 965977,06 | 4387043,71 |
| 455 | 965889,83 | 4386969,8 |
| 456 | 965720,06 | 4386817,86 |
| 457 | 965678,59 | 4386754,18 |
| 458 | 965673,5 | 4386659,31 |
| 459 | 965679,48 | 4386193,67 |
| 460 | 965688,14 | 4385833,37 |
| 461 | 965684,41 | 4385624,33 |
| 462 | 965689,65 | 4385406,47 |
| 463 | 965684,02 | 4385337,49 |
| 464 | 965740,53 | 4385301,26 |
| 465 | 965760,76 | 4385291,46 |
| 466 | 965752,05 | 4385273,46 |

| | | |
|---|---|---|
| 467 | 965731,11 | 4385283,59 |
| 468 | 965707,3 | 4385297,48 |
| 469 | 965672,11 | 4385321,27 |
| 470 | 965556,47 | 4385323 |
| 471 | 965367,36 | 4385346,13 |
| 472 | 965334,91 | 4385357,72 |
| 473 | 965284,19 | 4385314,64 |
| 474 | 965272,62 | 4385299,55 |
| 475 | 965288,74 | 4385260,7 |
| 476 | 965292,62 | 4385251,38 |
| 477 | 965304,47 | 4385222,81 |
| 478 | 965284,7 | 4385175,01 |
| 479 | 965275,96 | 4385153,86 |
| 480 | 965286,34 | 4385140,35 |
| 481 | 965270,49 | 4385128,16 |
| 482 | 965253,07 | 4385150,83 |
| 483 | 965271,27 | 4385201,39 |
| 484 | 965282,82 | 4385222,8 |
| 485 | 965277,38 | 4385235,87 |

| | | |
|---|---|---|
| 486 | 965273,44 | 4385245,37 |
| 487 | 965255,28 | 4385289,15 |
| 488 | 965249,71 | 4385302,54 |
| 489 | 965269,61 | 4385328,51 |
| 490 | 965330,76 | 4385380,44 |
| 491 | 965356,4 | 4385370,56 |
| 492 | 965368,73 | 4385366,47 |
| 493 | 965441,21 | 4385360,17 |
| 494 | 965650,22 | 4385343,13 |
| 495 | 965664,31 | 4385341,97 |
| 496 | 965664,66 | 4385346,23 |
| 497 | 965669,94 | 4385432,55 |
| 498 | 965667,56 | 4385492,55 |
| 499 | 965664,4 | 4385624,01 |
| 500 | 965659,47 | 4386193,45 |
| 501 | 965653,47 | 4386659,72 |
| 502 | 965658,89 | 4386760,59 |
| 503 | 965704,74 | 4386831 |
| 504 | 965876,69 | 4386984,88 |

## 2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

## 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 28,8609 га

## 2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

## 2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

## 2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## 2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

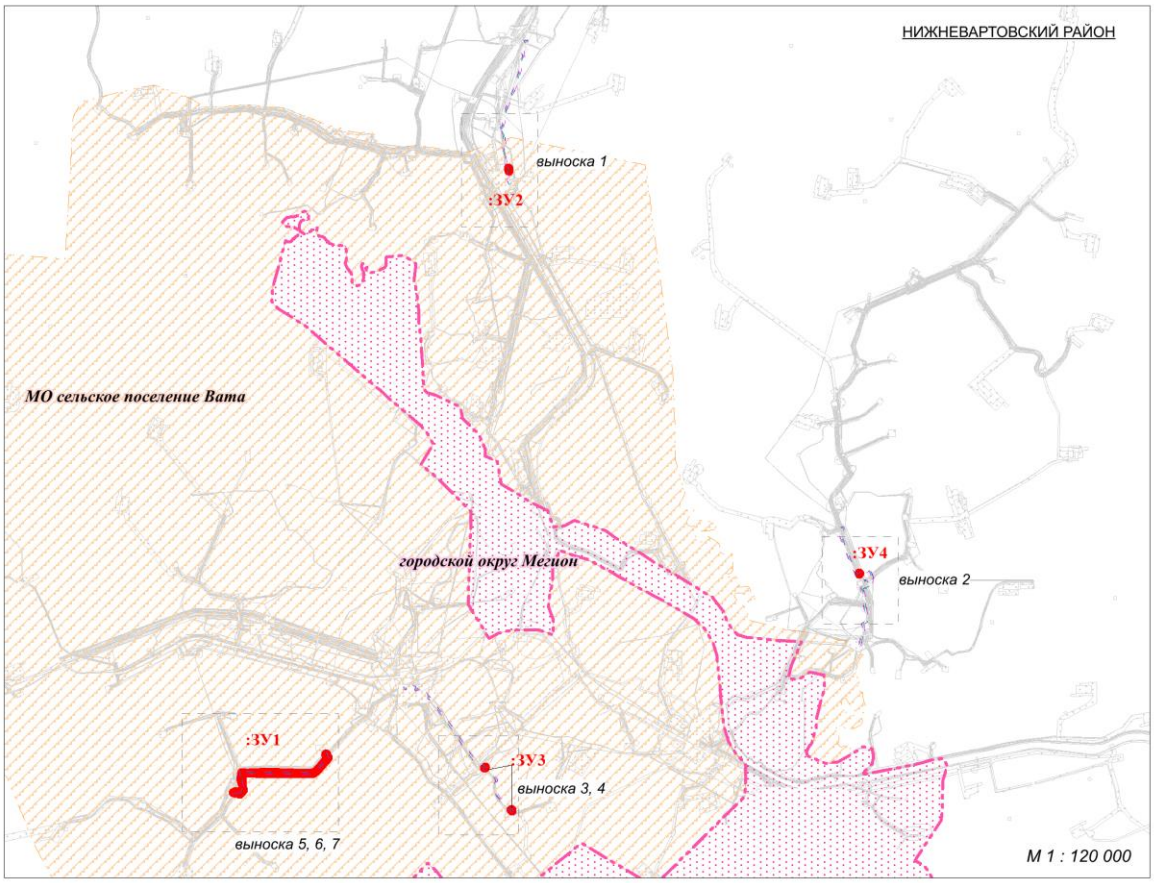
Приложение 2 к постановлению
администрации района
от 26.09.2024 № 1248

# Основная часть проекта межевания территории

## 1. Проект межевания территории. Графическая часть

### 1.1. Чертежи межевания территории

Ситуационная схема




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

земельные участки согласно сведениям ГКН

земли городского округа г. Мегиона

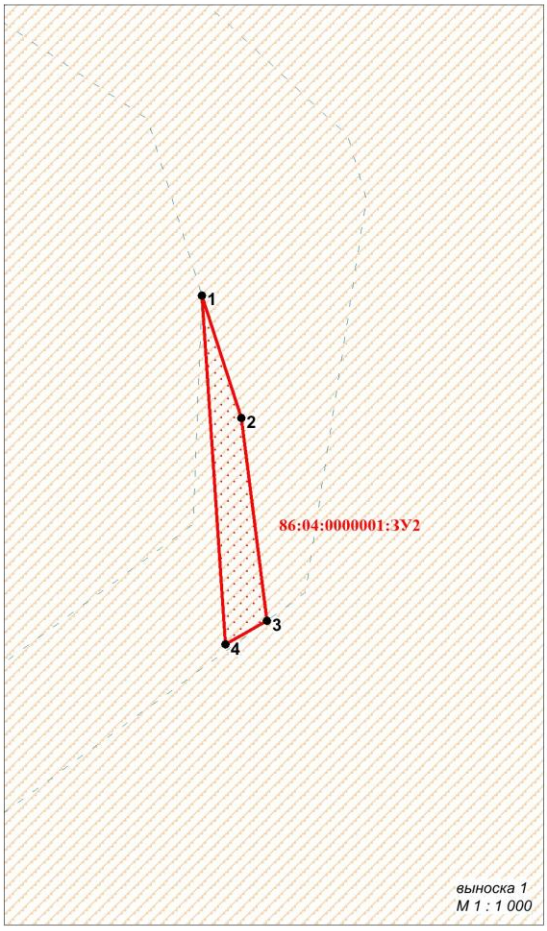
земли МО сельского поселения Вата

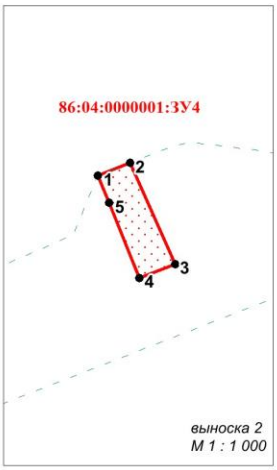
зона планируемого размещения линейного объекта, в границах которых образуются земельные участки

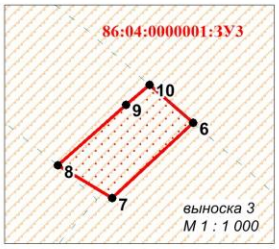
граница образуемых земельных участков

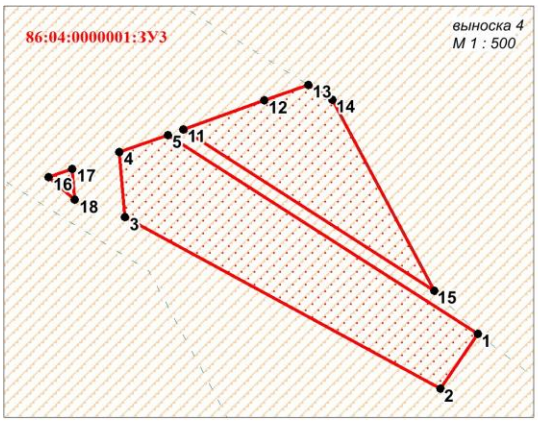
86:04:0000001:ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка

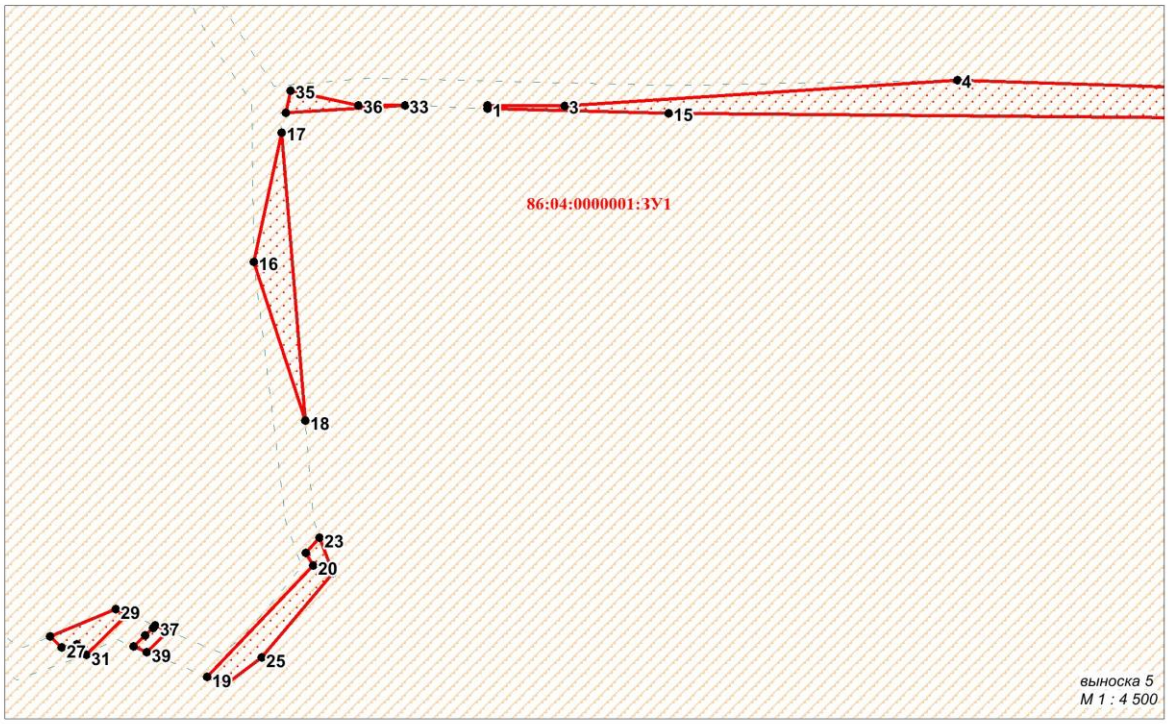
1 характерные точки образуемого земельного участка

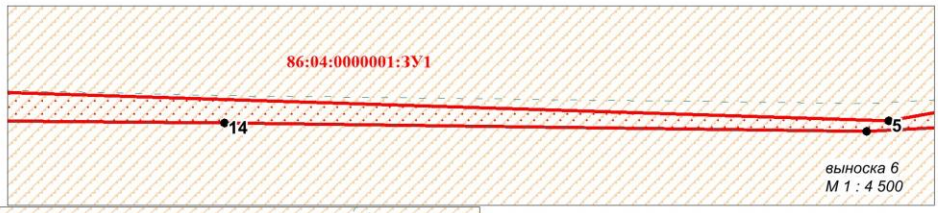

1
2
86:04:0000001:ЗУ2
3
4
выноска 1
М 1 : 1 000

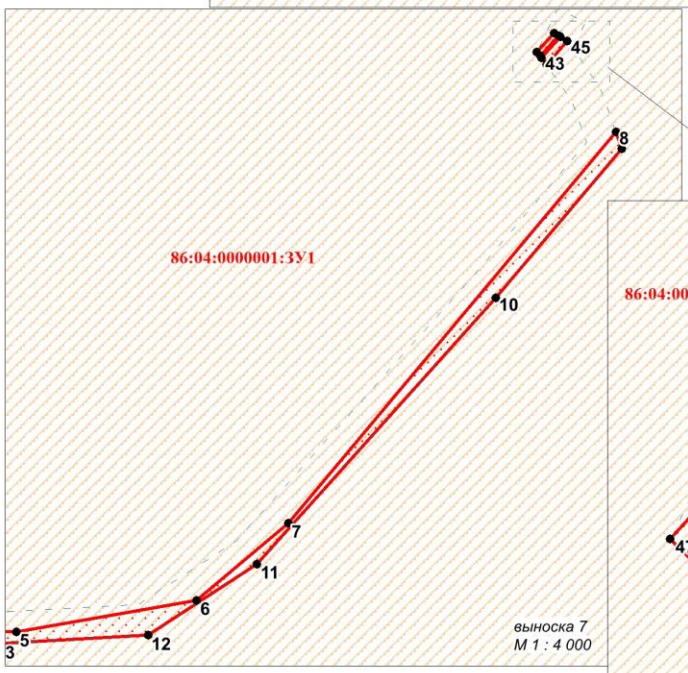

86:04:0000001:ЗУ4
1
2
5
3
4
выноска 2
М 1 : 1 000

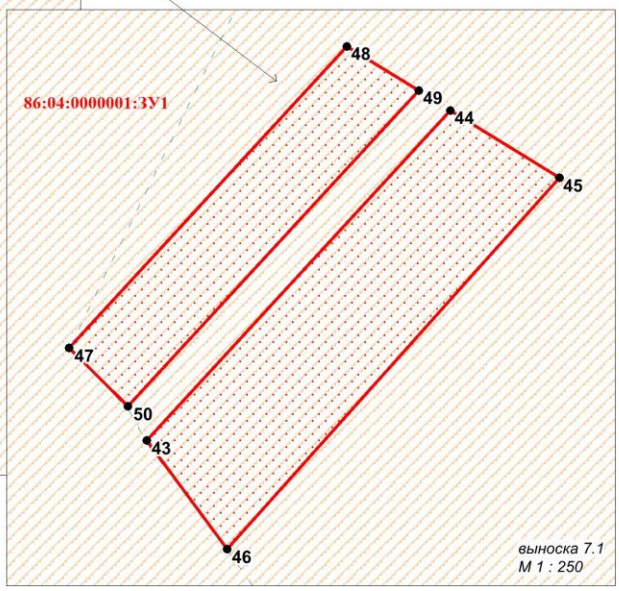

86:04:0000001:ЗУ3
10
9
6
8
7
выноска 3
М 1 : 1 000


86:04:0000001:ЗУ3
выноска 4
М 1 : 500
13
12
14
5
11
4
17
16
18
3
15
1
2


35
36
33
1
3
15
4
17
86:04:0000001:ЗУ1
16
18
23
20
29
37
27
31
39
25
19
выноска 5
М 1 : 4 500


86:04:0000001:ЗУ1
14
5
выноска 6
М 1 : 4 500


45
43
8
86:04:0000001:ЗУ1
10
7
11
6
5
3
12
выноска 7
М 1 : 4 000


48
49
44
86:04:0000001:ЗУ1
45
47
50
43
46
выноска 7.1
М 1 : 250

## 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
## 2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

| Условные номера образуемых земельных участков | Номера характерных точек образуемых земельных участков | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | Площадь образуемых земельных участков, га | Способы образования земельных участков | Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования | Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район район, Ватинский лицензионный участок | | | | | | | |
| 86:04:0000001: | 1-5 | - | 0,0109 | Образование земельного участка из | Не относится | - | Земли запаса |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ЗУ4 | | | | земель государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:04:0000001 | к территории общего пользования | | |
| Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, МО с.п. Вата Нижневартовского района, Ватинский лицензионный участок | | | | | | | |
| 86:04:0000001:ЗУ1 | 1-50 | - | 2,8788 | Образование земельного участка, находящего на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:04:0000001 | Не относится к территории общего пользования | - | Земли запаса |
| 86:04:0000001:ЗУ2 | 1-4 | - | 0,0272 | Образование земельного участка, находящего на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:04:0000001 | Не относится к территории общего пользования | - | Земли запаса |
| 86:04:0000001:ЗУ3 | 1-18 | - | 0,0516 | Образование земельного участка, находящего на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:04:0000001 | Не относится к территории общего пользования | - | Земли запаса |
| Примечание: Земли запаса подлежат переводу земельного участка из состава земель одной категории в другую – в земли промышленности | | | | | | | |
| Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) отсутствуют | | | | | | | |
| Испрашиваемые земельные участки под проектируемый объект не расположены на землях лесного фонда | | | | | | | |

## 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 86:04:0000001:ЗУ1 | | |
| 1 | 965667,56 | 4385492,55 |
| 2 | 965669,81 | 4385492,56 |
| 3 | 965669,73 | 4385548,35 |
| 4 | 965688,15 | 4385833,37 |
| 5 | 965661,12 | 4386675,48 |
| 6 | 965681,53 | 4386791,91 |
| 7 | 965731,1 | 4386851,1 |
| 8 | 965983,74 | 4387062,57 |
| 9 | 965972,95 | 4387066,44 |
| 10 | 965876,69 | 4386984,88 |
| 11 | 965704,74 | 4386831 |
| 12 | 965658,91 | 4386760,58 |
| 13 | 965653,47 | 4386659,72 |
| 14 | 965659,47 | 4386193,45 |
| 15 | 965664,4 | 4385624,01 |
| 16 | 965556,47 | 4385323 |
| 17 | 965650,22 | 4385343,13 |
| 18 | 965441,2 | 4385360,18 |
| 19 | 965255,28 | 4385289,16 |
| 20 | 965336,37 | 4385366,11 |
| 21 | 965345,44 | 4385360,81 |
| 22 | 965345,47 | 4385360,84 |
| 23 | 965356,41 | 4385370,54 |
| 24 | 965330,76 | 4385380,44 |
| 25 | 965269,61 | 4385328,51 |
| 26 | 965249,71 | 4385302,55 |
| 27 | 965276,62 | 4385183,61 |
| 28 | 965284,68 | 4385175,02 |
| 29 | 965304,47 | 4385222,81 |
| 30 | 965300,95 | 4385231,28 |
| 31 | 965271,28 | 4385201,41 |
| 32 | 965278,95 | 4385194,39 |
| 33 | 965669,94 | 4385432,55 |
| 34 | 965664,66 | 4385346,23 |
| 35 | 965680,61 | 4385349,65 |
| 36 | 965670,01 | 4385398,94 |
| 37 | 965292,61 | 4385251,36 |
| 38 | 965288,74 | 4385260,7 |
| 39 | 965273,44 | 4385245,38 |
| 40 | 965277,37 | 4385235,88 |
| 41 | 965285,52 | 4385244,08 |
| 42 | 965291,05 | 4385249,66 |
| 43 | 966031,59 | 4387014,57 |
| 44 | 966044,88 | 4387026,81 |
| 45 | 966042,17 | 4387031,2 |
| 46 | 966027,21 | 4387017,8 |
| 47 | 966035,31 | 4387011,44 |
| 48 | 966047,46 | 4387022,62 |
| 49 | 966045,69 | 4387025,53 |
| 50 | 966032,96 | 4387013,81 |
| 86:04:0000001:ЗУ2 | | |
| 1 | 977706,37 | 4390651,58 |
| 2 | 977686,13 | 4390658,13 |
| 3 | 977652,67 | 4390662,37 |
| 4 | 977648,73 | 4390655,51 |
| 86:04:0000001:ЗУ3 | | |
| 1 | 964921,72 | 4390724,52 |
| 2 | 964917,18 | 4390721,44 |
| 3 | 964931,37 | 4390695,35 |
| 4 | 964936,75 | 4390694,91 |
| 5 | 964938,15 | 4390698,9 |
| 6 | 965779,56 | 4390194,34 |
| 7 | 965767,17 | 4390180,96 |
| 8 | 965772,57 | 4390172,03 |
| 9 | 965782,6 | 4390183,26 |
| 10 | 965785,85 | 4390187,1 |
| 11 | 964938,62 | 4390700,18 |
| 12 | 964941 | 4390706,87 |
| 13 | 964942,29 | 4390710,52 |
| 14 | 964941,07 | 4390712,48 |
| 15 | 964925,29 | 4390720,9 |
| 16 | 964934,66 | 4390689,04 |
| 17 | 964935,36 | 4390691 |
| 18 | 964932,8 | 4390691,22 |
| 86:04:0000001:ЗУ4 | | |
| 1 | 969649,89 | 4397623,62 |
| 2 | 969652,02 | 4397628,91 |
| 3 | 969635,28 | 4397636,35 |
| 4 | 969632,97 | 4397630,46 |
| 5 | 969645,41 | 4397625,49 |

## 2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории утвержденного проекта межевания, содержащего перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

## 2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 года (с изменениями).

Виды разрешенного использования земельного участка

Таблица 3

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, га | Категория земель | Вид разрешенного использования земельного участка |
|---|---|---|---|
| 86:04:0000001:ЗУ1 | 2,8788 | Земли запаса | Недропользование |
| 86:04:0000001:ЗУ2 | 0,0272 | Земли запаса | Недропользование |
| 86:04:0000001:ЗУ3 | 0,0516 | Земли запаса | Недропользование |
| 86:04:0000001:ЗУ4 | 0,0109 | Земли запаса | Недропользование |